



Līdzfinansē
Eiropas Savienība

Nekustamie īpašumi Daugavpils cietoksnī

Projekts "Kultūras un vēsturiskā mantojuma saglabāšana un veicināšana Latvijā un Krievijā"

Šī publikācija ir sagatavota ar Eiropas Savienības finansiālu atbalstu. Par tās saturu pilnībā atbild VAS "Valsts nekustamie īpašumi" un tā var neatspoguļot Eiropas Savienības viedokli.



Saturs

Par VAS "Valsts nekustamie īpašumi"	3
Daugavpils – pilsēta ar māju sajūtu	5
Par Daugavpils pilsētas pašvaldību	6
Daugavpils cietoksnis	7
Nekustamie īpašumi Daugavpils cietoksnī	9
Mihaila iela 4	10
Mihaila iela 1	11
Nikolaja iela 9	12
Nikolaja iela 17	13
Nikolaja iela 23	14
Nikolaja iela 21	15
Imperatora iela 2	16
Aleksandra iela 11	17
Komandanta iela 8	18
2. Oficieru iela 3	19
2. Oficieru iela 1	20
Hekeļa iela 2	21
Aleksandra iela 5A	22
Hospitāļa iela 6	23
Imperatora iela 1	24
Hekeļa iela 3	25



Par VAS "Valsts nekustamie īpašumi"

VAS "Valsts nekustamie īpašumi" (VNĪ) ir lielākais Latvijas dižāko vērtību – zemes un ēku – pārvaldītājs. Zeme un kultūrvēsturiskais mantojums, senas un modernas ēkas, valsts robežas un muitas infrastruktūra – tās ir valsts vērtības Latvijas cilvēkiem.

Mūsu redzējums ir moderna un efektīva darba vide publiskajai pārvaldei. Mūsdienās publiskais sektors apzinās nepieciešamību strādāt efektīvi, tajā skaitā efektīvi izmantot nekustamos īpašumus. Privātais sektors Latvijā iet līdzi laikam un ievēro cilvēku vēlmi strādāt modernos birojos – savām vērtībām atbilstošā darba vidē. Mēs vēlamies tādu padarīt arī publiskās pārvaldes vidi.

VNĪ vadībā šobrīd turpinās darbs pie 54 dažādiem valstiski nozīmīgiem būvniecības objektiem ar kopējo projektu budžetu 223 miljoni eiro. VNĪ nodrošina profesionālu nekustamo īpašumu apsaimniekošanu un pārvaldību ap 400 ēku un būvju nekustamajiem īpašumiem ar 1100 ēkām 1,02 miljonu kvadrātmetru platībā un vairāk nekā 3600 zemes īpašumu 9,6 miljonu kvadrātmetru platībā.

Uzņēmums dibināts 1996. gadā, tā 100 % akcionārs ir Finanšu ministrija.

2018. gadā uzņēmums ieguva Ilgtspējas indeksa bronzas kategoriju, bet 2019. un 2020. gadā – zelta kategoriju, savukārt 2021. gadā iegūta platīna kategorija.

Misija

Būt gādīgam saimniekam, kas saglabā un vairo valsts nekustamo īpašumu vērtību.

Vīzija

Vieda vide sabiedrībai un mūsdienīgai valsts pārvaldei.



VNĪ vērtības



Atvērtība

Mūsu biznesa procesi ir caurskatāmi, mēs dinamiski maināties nākotnes konkurētspējas stiprināšanai valsts, nozares un uzņēmuma līmenī. Mēs atklāti risinām problēmas un tās skaidrojam sabiedrībai. Mēs esam atvērti klientu, sabiedrības un darbinieku iniciatīvām.



Kompetence

Mēs esam eksperti un dalāmies savās zināšanās. Mēs piedāvājam viedus risinājumus savu klientu mērķu īstenošanai. Mēs uzņemamies atbildību par saviem lēmumiem un izvirzīto mērķu īstenošanu.



Sadarbība

Mēs veidojam ilgtermiņa sadarbību ar saviem klientiem, sabiedrību, darbiniekiem, kas balstīta savstarpējā uzticībā, solījumu pildīšanā un atklātībā vienam pret otru. Mēs izvēlamies vienkāršu, saprotamu un ērtu komunikācijas un sadarbības veidu.



Drošība

Mēs rūpējamies par savu darbinieku un visas sabiedrības drošību. Uzskatām, ka ikvienam cilvēkam ir tiesības pēc darba droši atgriezties mājās. Esam izvirzījuši augstus drošības standartus un veidojam drošu vidi savos birojos, būvniecības objektos un pārvaldāmajos tīpašumos, kā arī būvējot sabiedrībai nozīmīgus objektus. Mēs virzāmies uz nulles negadījumu kultūru.



Veselība

Lielākā vērtība ir darbinieki, tādēļ mums rūp viņu veselība. Ergonomiskas darba vietas, pārdomāti drošības pasākumi, elastīgs darba laiks – darām visu, lai maksimāli samazinātu nelaimes gadījumu iespēju, novērstu arodslimību rašanos un cilvēkiem būtu laiks rūpēties par savu veselību.

Daugavpils – pilsēta ar māju sajūtu

Daugavpils vārtiem ir trīs simboliskas atslēgas, kas iezīmētas 1925. gadā apstiprinātajā pilsētas ģerbonī: upe, cietoksnis un lilija vai, citiem vārdiem nosaucot, ceļš, māja un lūgšana. Tie ir trīs jēdzieni, kas nav saistīti ne ar kādu noteiktu tautību, kultūru vai ticību, bet apliecina šeit dzīvojošo tautu vispārcilvēciskās vērtības.

"Vai tā ir balva vai sods, ka Daugavpilij ir savdabīgs, īpašs liktenis un vieta Latvijā? Šis liktenis cieši saistīts ar Daugavu, likteņupi, seno dzintara ceļu no grieķiem uz varjagiem, kuras krastos izaugusi pilsēta, kas dažādās variācijās un dažādos laika posmos nesusi tās vārdu: Dūna (Dinaburga), Dvina (Dvinska), Daugava (Daugavpils). Pēc senās etimoloģijas hidronīms Daug-ava – nozīmē daudz, un Daugavpils, patiesi, ir daudz-ūdens, daudz-valodu, daudz-kultūru, daudz-ticību, daudz-likteņu pilsēta, kurā jau no seniem laikiem izveidojusies multietniska, multikulturāla vide, gluži kā pūra lādē uzkrājot pieredzi, kā kopā sadzīvot daudz tautību un daudz ticību cilvēkiem. Kā saglabāt savējo, nenoniecinoš un neiznīcinot svešo."

Anna Rancāne

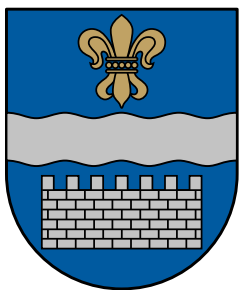


DAUGAVPILS
IR DAUDZVEIDĪBA

Par Daugavpils pilsētas pašvaldību

Daugavpils pilsētas pašvaldības iedzīvotāju pārstāvību nodrošina to ievēlēts pašvaldības lēmējorgāns – Daugavpils pilsētas dome, kas ir atbildīga par tās institūciju tiesisku darbību un finanšu līdzekļu atbilstošu izlietojumu.

Dome sastāv no 15 deputātiem. Domes lēmumu izpildi nodrošina domes ievēlētas vai ieceltas amatpersonas, pašvaldības iestādes un to darbinieki, kā arī kapitālsabiedrības. Administrācija ir pašvaldības izpildorgāns, kas nodrošina domes pieņemto lēmumu izpildi, kā arī tās darba organizatorisko un tehnisko apkalpošanu. Administrācijas vadītājs ir izpilddirektors.



Krišjāņa Valdemāra ielā 1, Daugavpilī, LV-5401

Tālrunis: +371 65 404 344; +371 65 404 399

Fakss: +371 65 421 941

Oficiālā e-pasta adrese: info@daugavpils.lv



Daugavpils cietoksnis – unikāls tūrisma objekts Baltijas valstīs



DAUGAVPILS
CIETOKSNIS

ANNO 1810

Daugavpils cietoksnis ir unikāls 19. gadsimta valsts nozīmes arhitektūras un pilsētībūvniecības piemineklis, pēdējais uzbūvētais bastionu tipa cietoksnis pasaulē. Daugavpils cietokšņa platība ir vairāk nekā 150 ha, un tas ir izvietojies abos Daugavas krastos.

Skatoties uz cietoksni no putna lidojuma, tas atgādina saules, zvaigznes, bruņurupuča vai pat sikspārņa siluetu.

210 gadu veco cietoksni Dinaburgā sāka celt 1810. gadā, gatavojoties karam ar Napoleonu. Cietokšņa celtniecība pilnībā tika pabeigta tikai 1878. gadā, kad pats cietoksnis kā fortifikācijas būve jau bija stipri novecojis. Daugavpils cietoksnis mūsdienās ir viens no pilsētas dzīvojamiem rajoniem, un tajā dzīvo vairāk nekā 1000 cilvēku. Cietoksnis ir atvērts apmeklētājiem bez maksas katru dienu, visu diennakti. Cietoksnis ir iemīļota pastaigu, ekskursiju, foto sesiju un video uzņemšanas vieta.



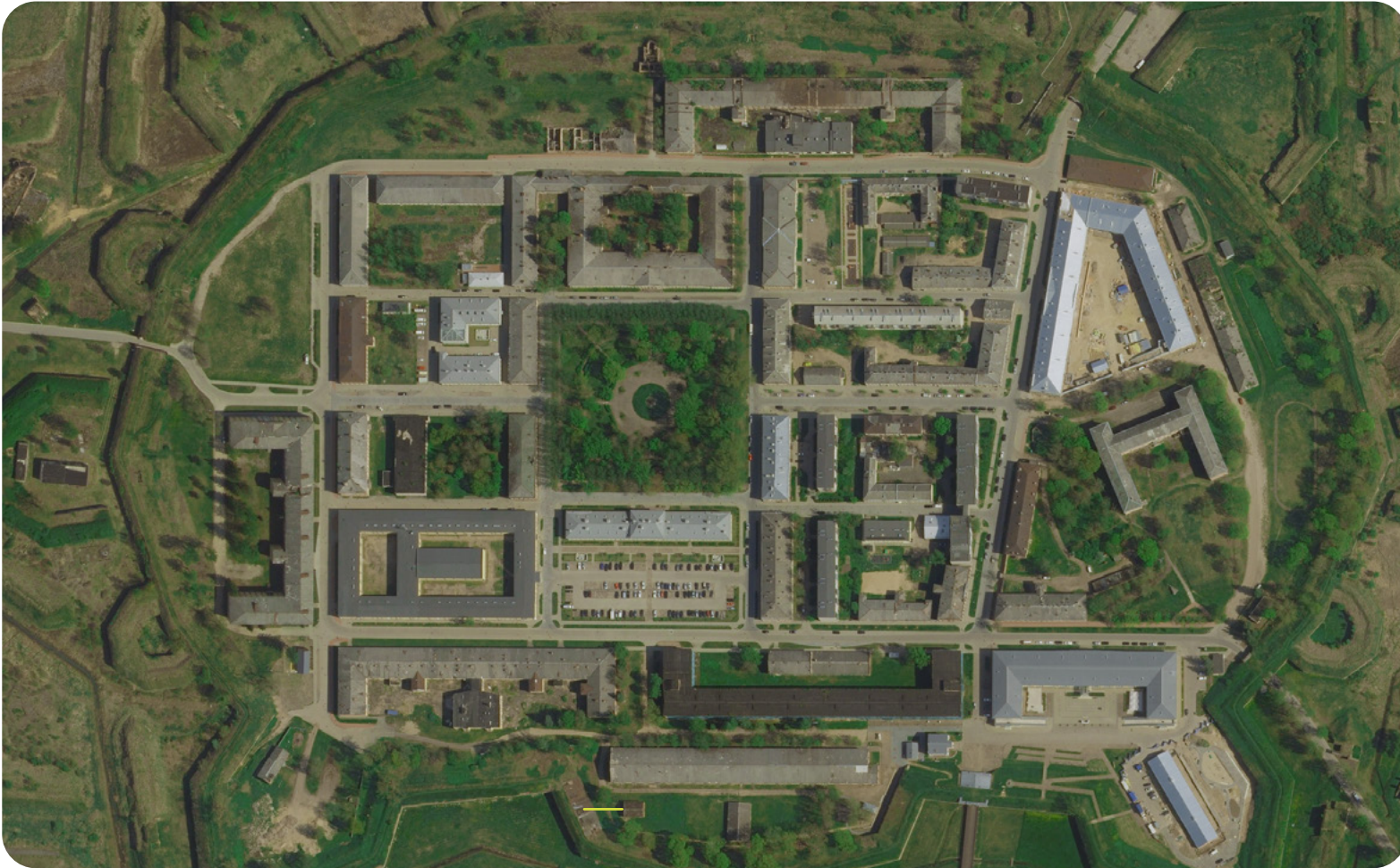
Daugavpils cietokšņa skats 1920. gados

Daugavpils cietokšņa interesantākie apskates objekti

- Cietokšņa nocietinājumi, aizsargvalnis.
- Daugavpils Marka Rotko mākslas centrs bijušajā Artilērijas arsenālā.
- Ūdens paceļamā ēka (1865.-1866.) šobrīd Daugavpils cietokšņa Kultūras un informācijas centrs.
- Cietokšņa vārti, īpaši neogotikas stilā ieturētie Nikolaja vārti, un tajos izvietotā Sikspārņu centra ekspozīcija un suvenīru kiosks.
- Sardzes ēka jeb kordegarde.
- Vides objekts "Cietokšņa spoks".
- Pirmā pasaules kara muzejs "Pie komandanta".
- Mākslas galerija "Baltais zirgs", salons antikvariāts "Housevintage" un medicīnas izstāde ar kontracepcijas ekspozīciju.
- Deviņi oriģināli 19. gadsimta liелgabali, kas ražoti Krievijas impērijā.
- Jezuītu kolēģijas ēka – senākā mūra ēka Daugavpilī.
- 1827. gadā celtā kara hospitāļa ēka, ģenerālim Jānim Balodim veltītā piemiņas plāksne u. c.
- 7. bastiona pulverpagrabs, kur projektā "LV-RU HERITAGE" tiek veidota izcilā latviešu keramiķa P. Martinsona izstāžu zāle.



Nekustamie īpašumi Daugavpils cietoksnī



1. Mihaila iela 4 (ēka nojaukta)

Piederība	Daugavpils pilsētas pašvaldība
Nī kadastra numurs	0500 011 1516
Izmantošanas veids	Ceļš, ietve
Zemes platība, m ²	56
Ēku platība, m ²	Ēka nojaukta
Piezīmes	Daugavpils pilsētas pašvaldība turpina apsaimniekot īpašumu
Īpašuma novērtējums	Labs



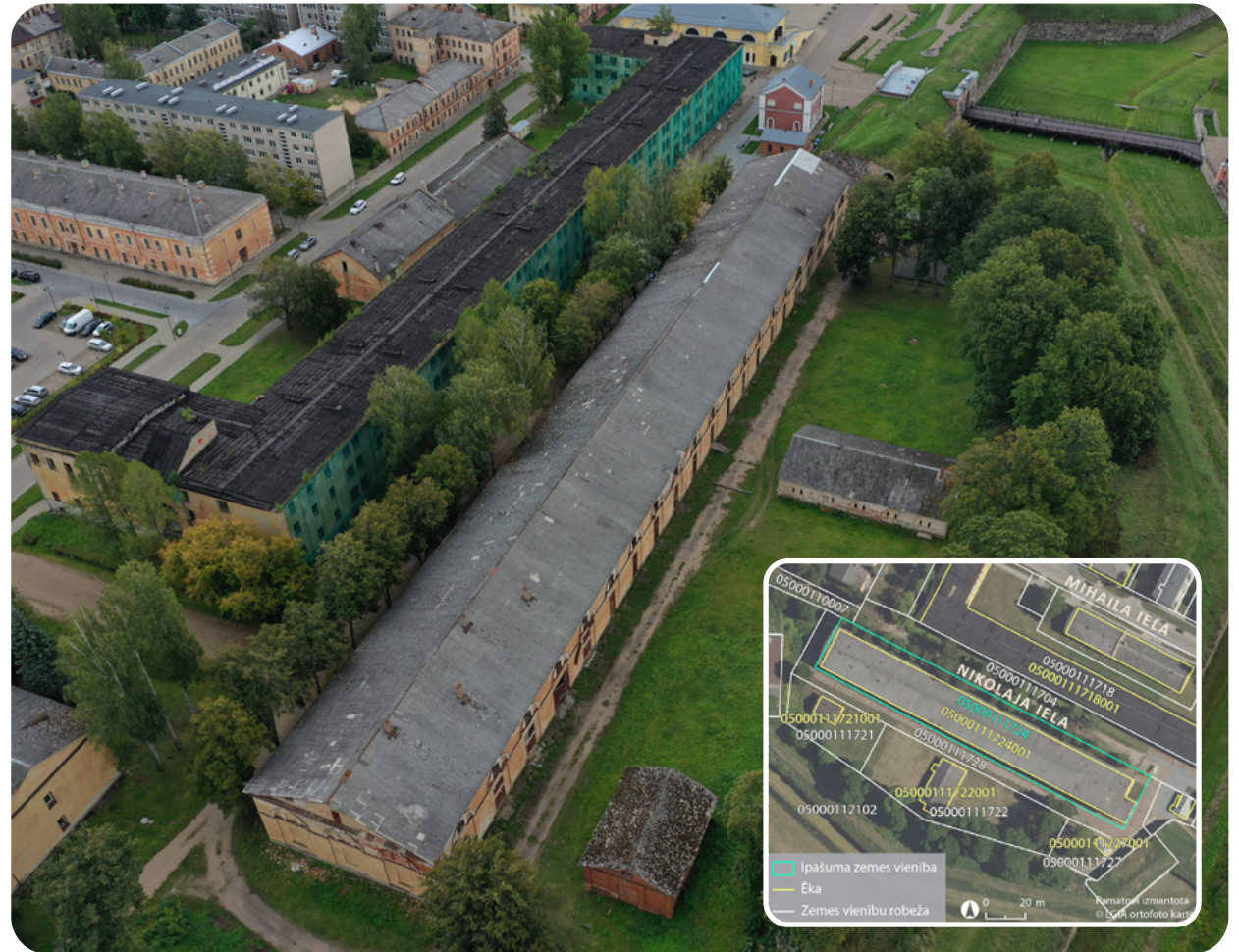
2. Mihaila iela 1 (sardze, saimnieciskā ēka)

Piederība	Daugavpils pilsētas pašvaldība
Nī kadastra numurs	0500 011 1515
Izmantošanas veids	Plānots izveidot Daugavpils cietokšņa tūrisma informācijas centru un atbalsta punktu gidiem
Zemes platība, m ²	478
Ēku platība, m ²	58,2
Piezīmes	Šobrīd atrodas Daugavpils cietokšņa apsaimniekošanas nodrošināšanas bāze
Īpašuma novērtējums	Labs



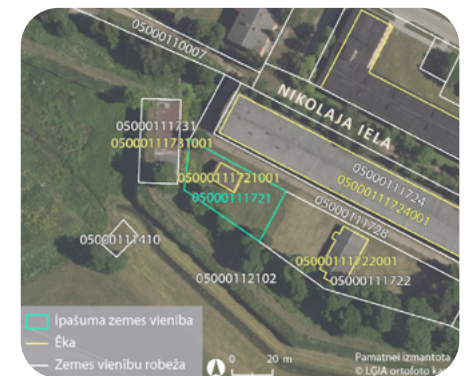
3. Nikolaja iela 9 (noliktava)

Piederība	Daugavpils pilsētas pašvaldība
Nī kadastra numurs	0500 011 1724
Izmantošanas veids	Vēsturiskā provianta magazīna jeb pārtikas noliktava. Amatiņieku pilsētiņas kodols. Telpas amatiņiekiem, māksliniekiem, izstādēm, biedrībām, sabiedriskās ēdināšanas vietām
Zemes platība, m ²	5140
Ēku platība, m ²	4853,9
Piezīmes	Nav inženiertīklu pieslēgumu: nav apkures, elektrības, ūdens un kanalizācijas tīklu
Īpašuma novērtējums	Apmierinošs



4. Nikolaja iela 17 (saimniecības ēka)

Piederība	Daugavpils pilsētas pašvaldība
NĪ kadastra numurs	0500 011 1721
Izmantošanas veids	Amatnieku pilsētiņa. Kalēju darbnīca.
Zemes platība, m ²	1250
Ēku platība, m ²	88,1
Piezīmes	Nav inženiertīklu pieslēgumu: nav apkures, elektrības, ūdens un kanalizācijas tīklu
Īpašuma novērtējums	Apmierinošs



5. Nikolaja iela 23 (saimniecības ēka)

Piederība	VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Nī kadastra numurs	0500 011 1810 001
Izmantošanas veids	Īpašums apvienots ar īpašumu Nikolaja ielā 21 (kadastra Nr. 0500 011 1808) Plānots nodot Daugavpils pilsētas pašvaldībai.
Zemes platība, m ²	-
Ēku platība, m ²	155,5
Piezīmes	Nākotnē varētu tikt attīstīta telšu pilsētiņai nepieciešamā infrastruktūra
Īpašuma novērtējums	Slikts



6. Nikolaja iela 21 (ēka nojaukta)

Piederība	VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Nī kadastra numurs	0500 011 1808
Izmantošanas veids	Īpašums apvienots ar īpašumu Nikolaja ielā 23 (kadastra Nr. 0500 011 1810 001). Plānots nodot Daugavpils pilsētas pašvaldībai.
Zemes platība, m ²	5762
Ēku platība, m ²	ēka nojaukta
Piezīmes	Nākotnē varētu tikt attīstīta telšu pilsētiņai nepieciešamā infrastruktūra
Īpašuma novērtējums	Ēka nojaukta



7. Imperatora iela 2 (artilērijas smēde)

Piederība	Daugavpils pilsētas pašvaldība
Nī kadastra numurs	0500 011 1507
Izmantošanas veids	Paredzēts attīstīt kā Daugavpils cietokšņa vēstures muzeju
Zemes platība, m ²	1905
Ēku platība, m ²	1152,3
Īpašuma novērtējums	Apmierinošs
NKMP uzziņa par ēkas statusu:	0500 011 1507 001 – vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis "Ēka Nr. 39 Artilērijas smēde" (valsts aizsardzības Nr. 4714)



8. Aleksandra iela 11 (pirts)

Piederība	Daugavpils pilsētas pašvaldība
NĪ kadastra numurs	0500 011 1624
Izmantošanas veids	Pašvaldība pārņēma savā īpašumā "Daugavpils Tehnikas un industriālā dizaina centra "Inženieru arsenāls"" vajadzībām
Zemes platība, m ²	1135
Ēku platība, m ²	303
Īpašuma novērtējums	Apmierinošs



9. Komandanta iela 8 (lidmašīnu angārs)

Piederība	VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Nī kadastra numurs	0500 011 2019 001
Izmantošanas veids	Iekļauta nekustamā īpašuma Konstantīna ielā 5 (kadastra Nr. 0500 011 2019) sastāvā. Īpašums meklē jaunu saimnieku, plānota pārdošanas izsole*
Zemes platība, m ²	-
Ēku platība, m ²	1076,4
Piezīmes	Nav inženiertīklu pieslēgumu: nav apkures, elektrības, ūdens un kanalizācijas tīklu
Īpašuma novērtējums	Slikts

* Informācija par izsoli tiks publicēta www.vni.lv



10. 2. Oficieru iela 3 (virsnieku klubs)

Piederība	VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Nī kadastra numurs	0500 011 2016 001
Izmantošanas veids	Rezervēts lekšlietu ministrijas Valsts policijas struktūrvienību izvietojšanai. Iekļauta nekustamā īpašuma Hospitāļa ielā 3 (kadastra Nr. 0500 011 2015) sastāvā.
Zemes platība, m ²	-
Ēku platība, m ²	1307,5
Piezīmes	Nav inženiertīklu pieslēgumu: nav apkures, elektrības, ūdens un kanalizācijas tīklu
Īpašuma novērtējums	Slikts
NKMP uzziņa par ēkas statusu:	0500 011 2016 001 – vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis "Ēka Nr. 22 Oficieru nams" (valsts aizsardzības Nr. 4701)



11. 2. Oficieru iela 1 (virsnieku māja)

Piederība	VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
Nī kadastra numurs	0500 011 2021 001
Izmantošanas veids	Iekļauta nekustamā īpašuma Konstantīna ielā 5 (kadastra Nr. 0500 011 2019) sastāvā. Īpašums meklē jaunu saimnieku, plānota pārdošanas izsole*
Zemes platība, m ²	-
Ēku platība, m ²	1271,3
Piezīmes	Nav inženiertīklu pieslēgumu: nav apkures, elektrības, ūdens un kanalizācijas tīklu. Iegruvis jumts.
Īpašuma novērtējums	Slikts
NKMP uzziņa par ēkas statusu:	0500 011 2021 001 – vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis "Ēka Nr. 21 Dzīvojamā ēka" (valsts aizsardzības Nr. 4700)

* Informācija par izsoli tiks publicēta www.vni.lv



12. Hekeļa iela 2 (kazarmas)

Piederība	VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
NĪ kadastra numurs	0500 011 2018 001
Izmantošanas veids	Iekļauta nekustamā īpašuma Konstantīna ielā 5 (kadastra Nr. 0500 011 2019) sastāvā. Īpašums meklē jaunu saimnieku, plānota pārdošanas izsole*
Zemes platība, m ²	-
Ēku platība, m ²	2312,4
Piezīmes	Nav inženiertīklu pieslēgumu: nav apkures, elektrības, ūdens un kanalizācijas tīklu. Atsevišķās vietās bojāts jumta segums.
Īpašuma novērtējums	Apmierinošs
NKMP uzziņa par ēkas statusu:	0500 011 2018 001 – vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis "Ēka Nr. 155 Kareivju kazarmas" (valsts aizsardzības Nr. 4695)

* Informācija par izsoli tiks publicēta www.vni.lv



13. Aleksandra iela 5A (kapella)

Piederība	Daugavpils pilsētas pašvaldība
Nī kadastra numurs	0500 011 0607
Izmantošanas veids	Nodots attīstīšanai pašvaldībai (saskaņā ar Ministru kabineta 16.04.2020. rīkojumu Nr. 183)
Zemes platība, m ²	739
Ēku platība, m ²	179,8
Īpašuma novērtējums	Slikts



14. Hospitāļa iela 6 (kara hospitālis)

Piederība	Daugavpils pilsētas pašvaldība
Nī kadastra numurs	0500 011 2006
Izmantošanas veids	Multifunkcionāls inovāciju biznesa centrs – Akadēmiskais parks, uzņēmējdarbības atbalsta centrs, mākslas galerija, kara medicīnas muzejs
Zemes platība, m ²	10 889
Ēku platība, m ²	9340,3
Piezīmes	Nav inženiertīklu pieslēgumu: nav apkures, elektrības, ūdens un kanalizācijas tīklu
Īpašuma novērtējums	Slikts
NKMP uzziņa par ēkas statusu:	0500 011 2006 001 – valsts nozīmes arhitektūras piemineklis "Ēka Nr. 40 Kara hospitālis" (valsts aizsardzības Nr. 4715)



15. Imperatora iela 1 (virsnieku māja)

Piederība	Daugavpils pilsētas pašvaldība
Nī kadastra numurs	0500 011 1715
Izmantošanas veids	Īpašumu iespējams pielāgot dažādu funkciju veikšanai – viesnīcai, sabiedriskās ēdināšanas punktam, dzīvokļu kompleksam
Zemes platība, m ²	847
Ēku platība, m ²	1160,8
Piezīmes	Nav inženiertīklu pieslēgumu: nav apkures, elektrības, ūdens un kanalizācijas tīklu
Īpašuma novērtējums	Slikts
NKMP uzziņa par ēkas statusu:	0500 011 1715 001 – vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis "Ēka Nr. 2 Dzīvojamā ēka" (valsts aizsardzības Nr. 4699)

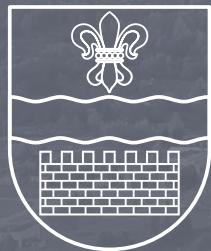


16. Hekeļa iela 3 (ēka nojaukta)

Piederība	Finanšu ministrija
Nī kadastra numurs	0500 011 1805
Izmantošanas veids	Sabiedriskas nozīmes objektu apbūve
Zemes platība, m ²	8190
Ēku platība, m ²	-
Piezīmes	Apsaimnieko VAS "Valsts nekustamie īpašumi"*
Īpašuma novērtējums	Labs

* Informācija par izsoli tiks publicēta www.vni.lv





Šī publikācija ir sagatavota ar Eiropas Savienības finansiālu atbalstu. Par tās saturu pilnībā atbild VAS "Valsts nekustamie īpašumi" un tā var neatspoguļot Eiropas Savienības viedokli.